2026



Informes de tendencias tecnológicas por sectores

Construcción

Cámara VALENCIA

Tecnología para los negocios

Diputació de València

ÍNDICE

01 Cifras del sector _____ 02

02 Datos _____ 03

03 Tecnologías _____ 05

04 Retos _____ 08

05 Oportunidades _____ 15

06 Casos de éxito _____ 22

07 Conclusiones _____ 32

08 Fuentes y referencias _____ 36



DE DIGITALIZAR LA OBRA A INDUSTRIALIZAR EL SISTEMA

La construcción llega a 2026 en un contexto de fuerte actividad y transformación. El sector mantiene un crecimiento sólido, impulsado por vivienda, rehabilitación e infraestructuras, pero el gran cambio no está solo en construir más, sino en construir de otra manera.

BIM, IA, gemelos digitales, sensores, LiDAR, robótica y fabricación industrializada están conectando diseño, planificación, ejecución y mantenimiento, convirtiendo la obra en un sistema más integrado y reutilizable.

La industrialización gana además peso estratégico, con un PERTE específico, una mayor implantación de BIM en la contratación pública y nuevas exigencias europeas en eficiencia, circularidad y trazabilidad.

En 2026, la ventaja estará en **integrar datos, diseño, fabricación y ejecución para construir de forma más productiva, segura, trazable y sostenible.**

1. CIFRAS DEL SECTOR



Cifra de negocios del sector de la construcción en España en 2024

205.204M€

La facturación aumentó un 6,6 % respecto al año anterior.

Personas ocupadas de media en el sector en 2024

1,33M

La **construcción de edificios** concentró el **38,9 %** del empleo, la **ingeniería civil** el **10,2 %** y las **actividades de construcción especializada** el **50,9 %**.

Fuente: INE — Estadística Estructural de Empresas: Sector Construcción. Año 2024**.**

2. DATOS



El valor añadido bruto de la construcción creció un **5,6 % en el conjunto de 2025**. En el cuarto trimestre, el avance interanual alcanzó el 7,2 %. La actividad mantiene un tono positivo en 2026: en el segundo trimestre, el VAB del sector creció un **4,1 % interanual**.



España inició **137.330 viviendas en 2025**, el mayor registro de los últimos 16 años. El dato refleja la reactivación de la oferta residencial y aumenta la presión para disponer de sistemas constructivos capaces de elevar capacidad, productividad y velocidad sin comprometer calidad.



La construcción continúa siendo un sector extremadamente atomizado. Las empresas con menos de 10 trabajadores representan el **94,9 % del tejido empresarial**, generan el 38,4 % de la cifra de negocios y emplean al 44,9 % del personal. Esta estructura condiciona la velocidad con la que pueden escalarse nuevas tecnologías y procesos.

DATOS



Entre las empresas de 10 o más empleados, el **11,4 %** utilizaba tecnologías de inteligencia artificial en el primer trimestre de 2025. La media del conjunto empresarial español era del 21,1 %. La brecha revela que la IA avanza en el sector, pero todavía tiene un amplio margen de adopción.



El **35,4 %** de las empresas de construcción de 10 o más empleados utilizaba servicios cloud de pago y el **25,9 %** realizaba analítica de datos con personal propio. En el conjunto de sectores, estos porcentajes alcanzaban el 44,3 % y el 41,4 %, respectivamente. La infraestructura de datos sigue siendo uno de los principales condicionantes para escalar BIM, IA y automatización.

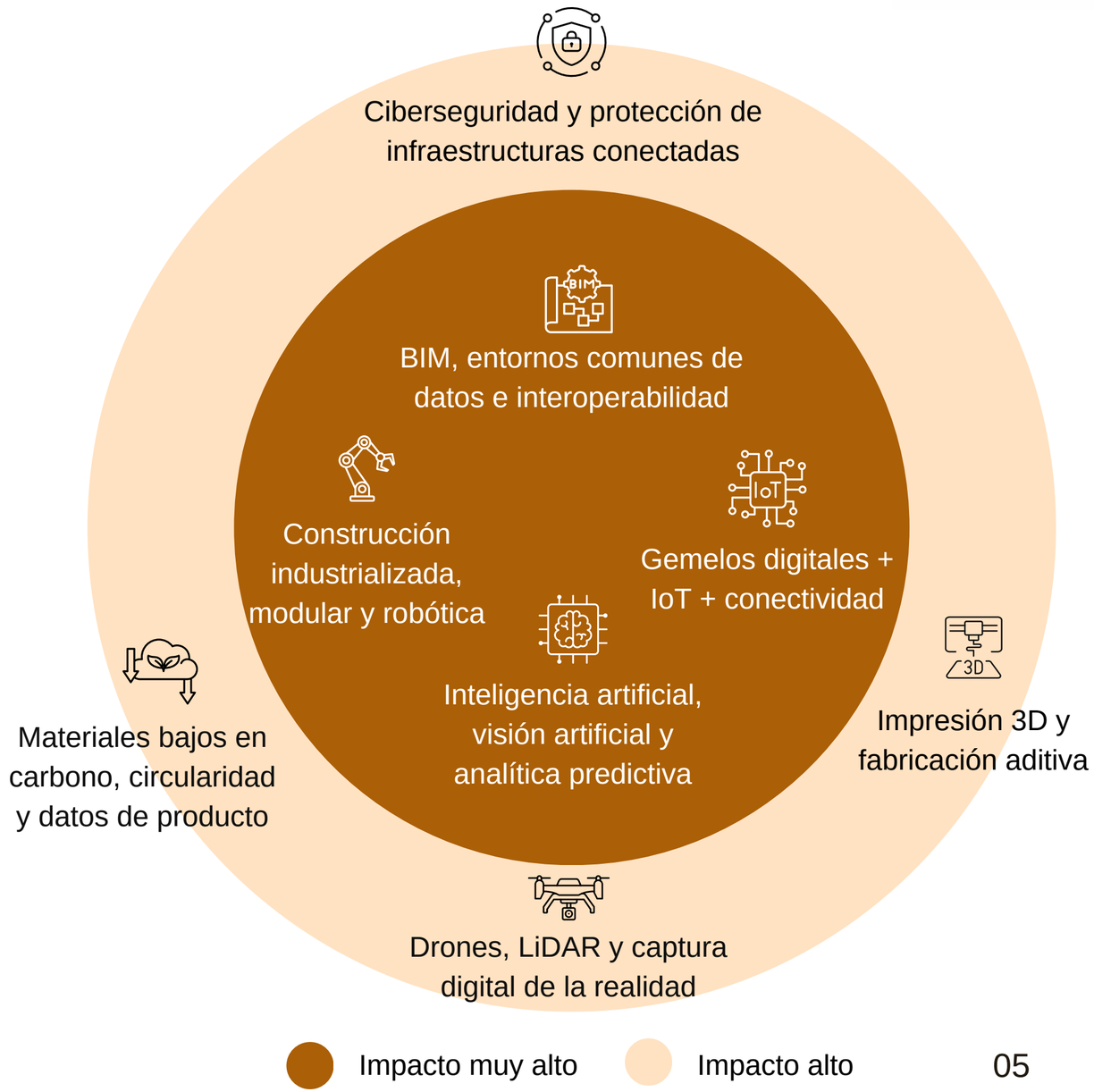


El PERTE de la Industrialización de la Vivienda movilizará **1.300 millones de euros de inversión pública durante diez años**. El objetivo es consolidar una capacidad media de 15.000 viviendas industrializadas al año y alcanzar las 20.000 anuales en el horizonte de una década.

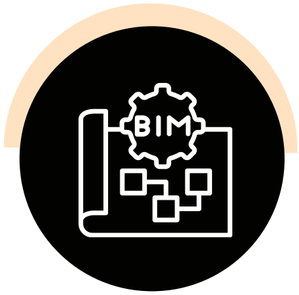
3. TECNOLOGÍAS CON MAYOR IMPACTO EN EL SECTOR

En 2026, las tecnologías que más están transformando la construcción son aquellas capaces de **conectar el proyecto digital con la ejecución física y mantener esa información durante todo el ciclo de vida del activo**.

La clave no está en desplegar cada tecnología por separado, sino en conseguir que **el modelo digital, la fabricación, la obra y el activo construido compartan una misma cadena de información.**

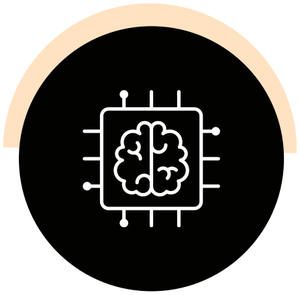


BIM, ENTORNOS COMUNES DE DATOS E INTEROPERABILIDAD



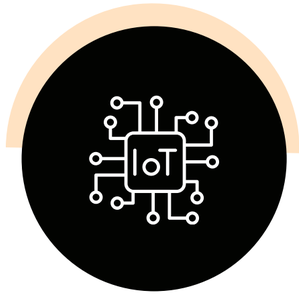
BIM evoluciona desde el modelado tridimensional hacia una infraestructura compartida de información. Permite coordinar disciplinas, gestionar cambios, controlar mediciones y mantener una fuente única de datos durante diseño, construcción y operación. Su incorporación progresiva a la contratación pública española acelera la necesidad de estándares, perfiles especializados y entornos colaborativos.

IA, VISIÓN ARTIFICIAL Y ANALÍTICA PREDICTIVA



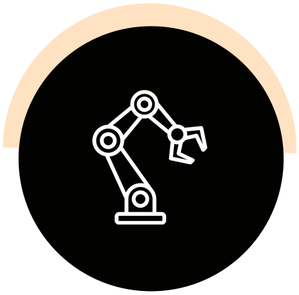
La IA se integra en planificación, estimación, revisión documental, optimización de diseños, control de calidad, mantenimiento y seguridad. Combinada con imágenes, cámaras o drones puede detectar desviaciones y anomalías; conectada a datos de obra puede anticipar riesgos de plazo, coste o rendimiento.

GEMELOS DIGITALES + IOT + CONECTIVIDAD



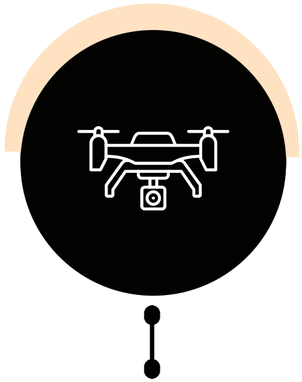
Los gemelos digitales conectan el modelo virtual con datos reales procedentes de sensores, equipos y sistemas de gestión. Su valor crece especialmente durante la operación del activo: permiten monitorizar comportamiento, simular escenarios, optimizar consumos y planificar mantenimiento sobre información actualizada.

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA, MODULAR Y ROBÓTICA



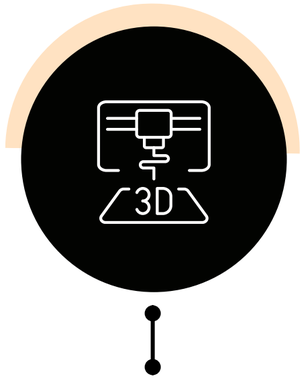
Una parte creciente del proceso se desplaza desde la obra hacia entornos controlados de fabricación. Prefabricación, módulos tridimensionales, componentes seriados y robótica permiten ganar repetibilidad, precisión y seguridad. La industrialización exige además más diseño previo, coordinación digital y estabilidad de la cadena de suministro.

DRONES, LIDAR Y CAPTURA DIGITAL DE LA REALIDAD



Drones, escáneres láser y sistemas LiDAR permiten comparar el avance real con el modelo previsto, generar nubes de puntos, inspeccionar zonas de difícil acceso y monitorizar grandes infraestructuras. La captura periódica convierte la realidad física en información medible y reutilizable.

IMPRESIÓN 3D Y FABRICACIÓN ADITIVA



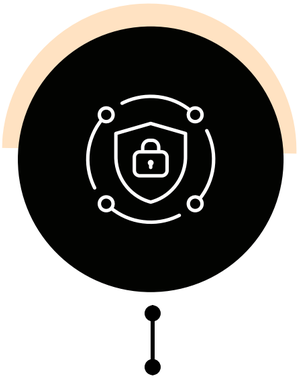
La fabricación aditiva encuentra aplicaciones en componentes, moldes, elementos arquitectónicos y soluciones de rehabilitación. Su integración con robótica y diseño paramétrico permite producir geometrías complejas utilizando exactamente el material necesario y automatizar fases que tradicionalmente dependían de trabajos manuales.

MATERIALES BAJOS EN CARBONO, CIRCULARIDAD Y DATOS DE PRODUCTO



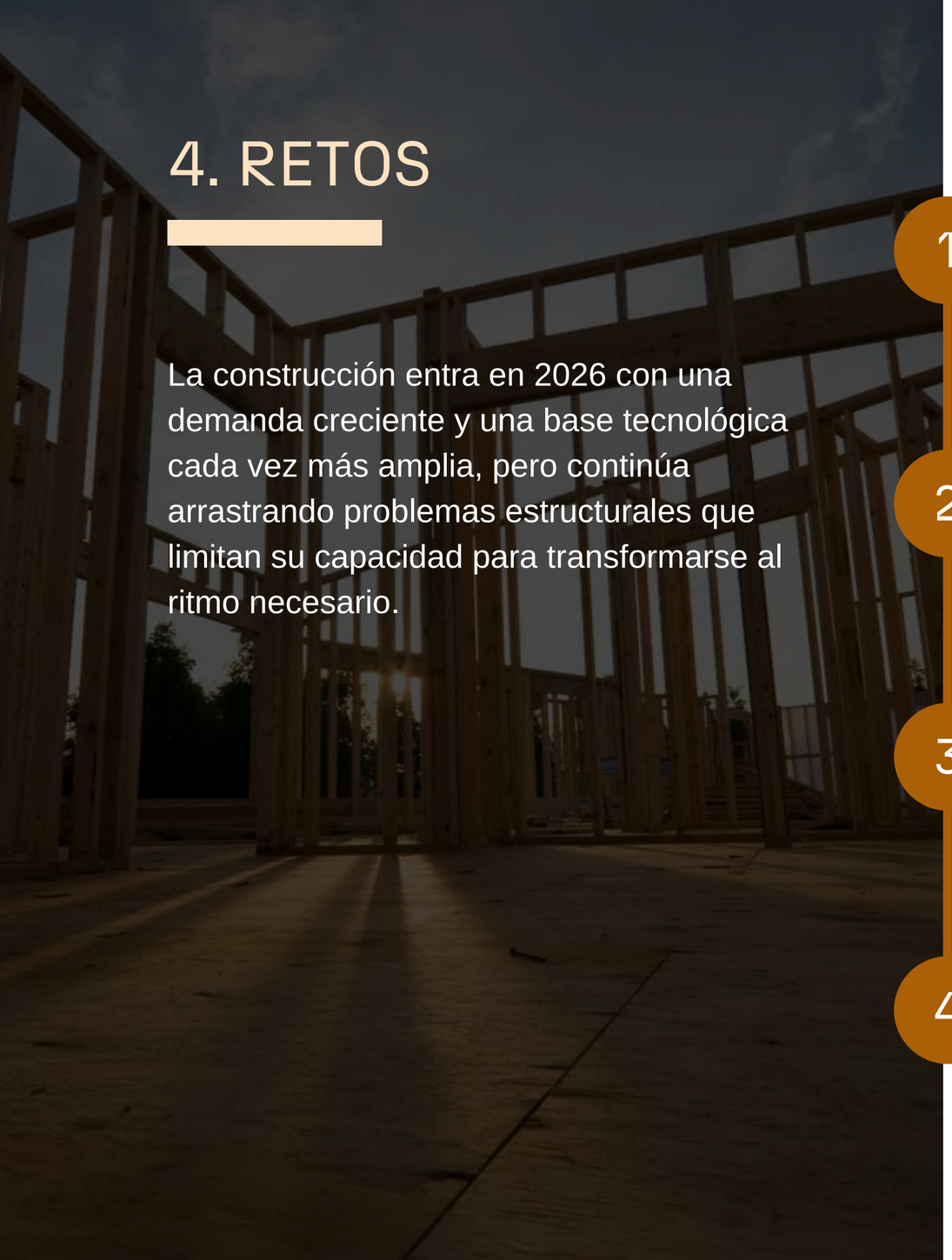
La descarbonización desplaza el foco desde el consumo energético del edificio hacia todo su ciclo de vida. Hormigones de menor huella, materiales reciclados, reutilización de componentes y diseño para desmontaje ganan relevancia. El nuevo Reglamento europeo de Productos de Construcción incorpora además el pasaporte digital como futura infraestructura de información y trazabilidad.

CIBERSEGURIDAD Y PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CONECTADAS



Edificios, obras y redes de infraestructura incorporan sensores, plataformas cloud, sistemas de control y dispositivos conectados. Esta digitalización exige proteger identidades, accesos, modelos, datos y proveedores. Cuanto mayor es la dependencia del entorno digital, mayor es también la necesidad de diseñar resiliencia desde el inicio.

4. RETOS



La construcción entra en 2026 con una demanda creciente y una base tecnológica cada vez más amplia, pero continúa arrastrando problemas estructurales que limitan su capacidad para transformarse al ritmo necesario.

1. Cerrar la brecha de productividad y digitalización de un tejido muy fragmentado
2. Atraer talento, garantizar relevo generacional y desarrollar nuevas competencias
3. Escalar la producción de vivienda con calidad, velocidad y asequibilidad
4. Descarbonizar el edificio completo: de la energía al ciclo de vida
5. Conectar datos y agentes a lo largo de una cadena de valor fragmentada
6. Proteger obras, activos y modelos digitales frente al riesgo cibernético

1. Cerrar la brecha de productividad y digitalización de un tejido muy fragmentado



La estructura empresarial condiciona la transformación del sector: **casi el 95 % de las constructoras tiene menos de 10 empleados, mientras tecnologías como BIM, IA, analítica o automatización exigen inversión y capacitación.**

Según el INE, entre las empresas de 10 o más empleados, **solo el 11,4 % usa IA, el 35,4 % cloud y el 25,9 % analítica de datos interna,** por debajo de la media empresarial española.

El reto no es convertir cada pyme en una gran tecnológica, sino hacer accesibles soluciones digitales sencillas, interoperables y escalables, desde plataformas cloud y BIM compartido hasta planificación, captura de datos e IA aplicada.

La transformación será limitada si la innovación queda en manos de los grandes contratistas. La productividad depende de integrar también a proveedores, subcontratas, estudios, instaladores y pequeñas constructoras en una misma cadena digital.



2. Atraer talento, garantizar relevo generacional y desarrollar nuevas competencias

Industrializar la construcción también cambia los perfiles profesionales.
Seguirán siendo esenciales los oficios especializados, pero crecerá la demanda de competencias en BIM, automatización, robótica, datos, eficiencia energética y sistemas conectados, mientras parte de la plantilla se acerca a la jubilación.

El 33 % de los trabajadores de la construcción se encuentra entre los 50 y los 65 años y los trabajadores extranjeros representan ya el 23,2 % de las afiliaciones del Régimen General en el sector.

El reto es doble: **atraer nuevo talento y actualizar las competencias actuales.**
La industrialización puede mejorar la seguridad, reducir tareas físicas y generar empleos tecnológicos, pero requiere formación adaptada y mayor colaboración entre empresas, centros educativos y administraciones.

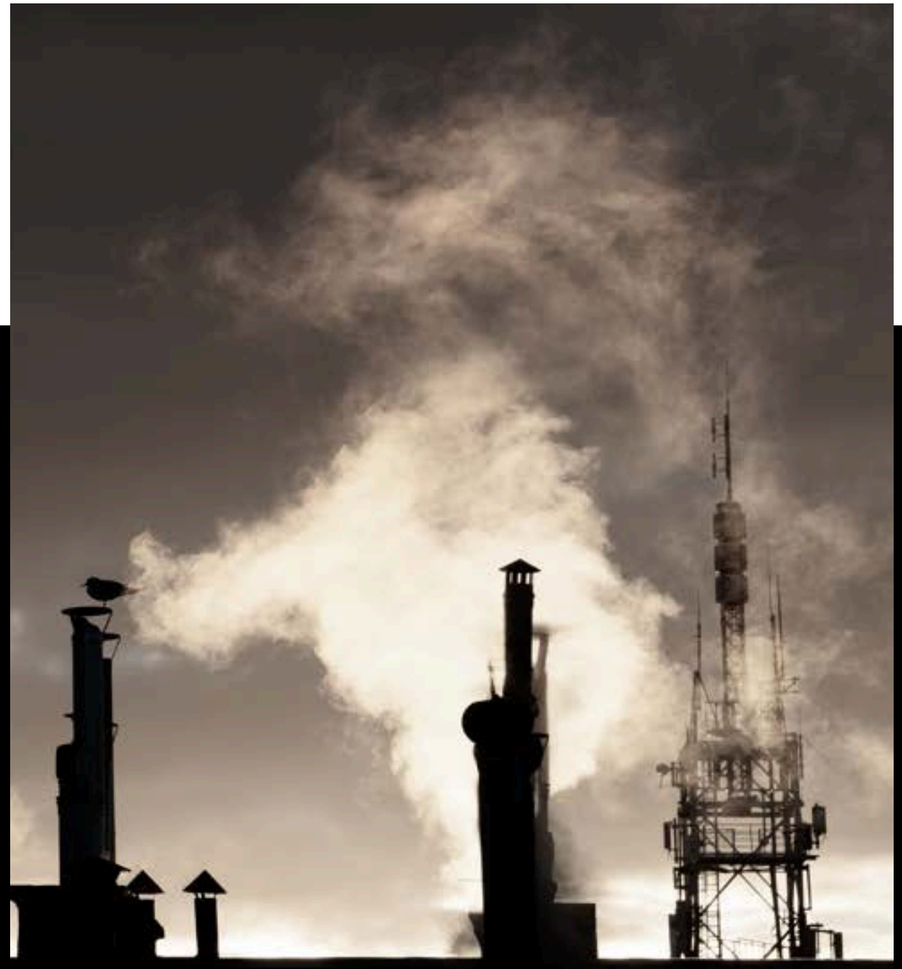


3. Escalar la producción de vivienda con calidad, velocidad y asequibilidad

España inició 137.330 viviendas en 2025, el mejor dato en 16 años, reabriendo el debate sobre la capacidad productiva del sector.

La industrialización permite reducir tiempos entre un 20 % y un 60 %, estandarizar procesos y aliviar límites de mano de obra y coordinación.

El reto es escalar sin perder calidad, adaptación ni eficiencia ambiental. Con el PERTE de Industrialización de la Vivienda, la prioridad es consolidar demanda, capacidad industrial y proveedores para pasar de proyectos aislados a una producción con escala real.



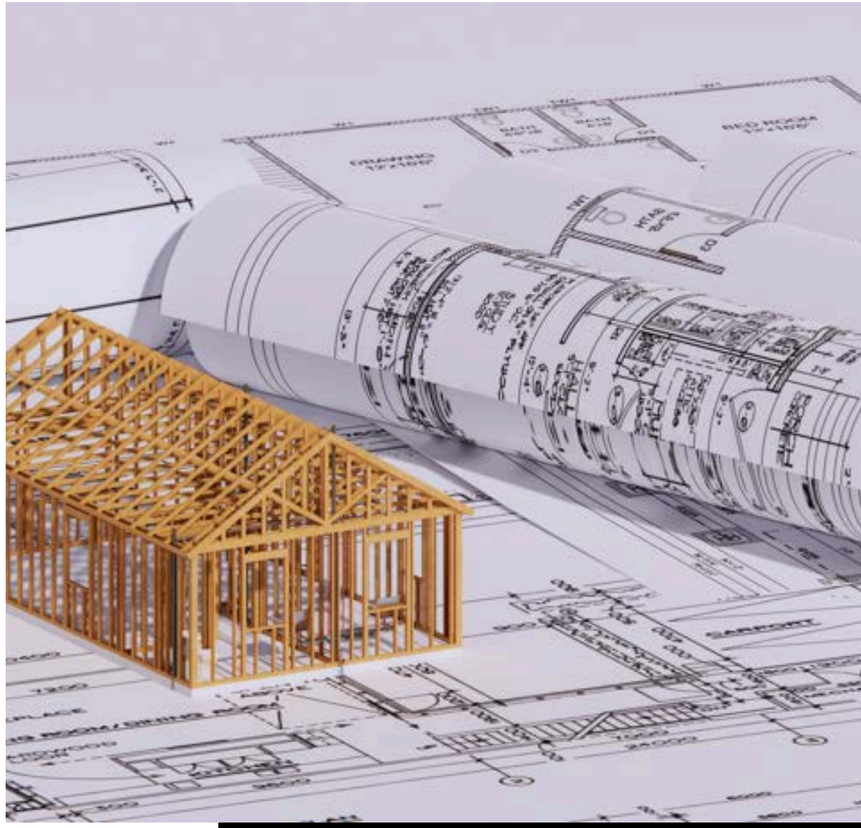
4. Descarbonizar el edificio completo: de la energía al ciclo de vida

Los edificios concentran cerca del 40 % del consumo energético de la UE y gran parte del parque construido sigue siendo poco eficiente.

La nueva regulación europea impulsa la rehabilitación, los edificios de cero emisiones y una medición más precisa del impacto de materiales y procesos.

El reto en 2026 es pasar de “construir verde” a demostrar eficiencia, emisiones y circularidad con datos verificables.
La sostenibilidad deja así de ser una certificación final para integrarse desde el diseño hasta la operación.

5. Conectar datos y agentes a lo largo de una cadena de valor fragmentada



La construcción sigue siendo un sector muy fragmentado: múltiples agentes trabajan sobre un mismo activo, pero no siempre con la misma información.

Esto genera errores, duplicidades y pérdida de trazabilidad. BIM y los entornos comunes de datos ayudan a conectar diseño, presupuesto, obra y mantenimiento, pero la interoperabilidad sigue siendo clave.

Con la llegada de la IA, disponer de datos completos y actualizados será aún más importante.

El reto en 2026 es **crear una cadena de información continua, con responsabilidades claras sobre cada dato, para reducir incertidumbre en obra y conservar valor durante toda la vida del activo.**



6. Proteger obras, activos y modelos digitales frente al riesgo cibernético

La obra conectada gana eficiencia, pero también nuevos riesgos de ciberseguridad.

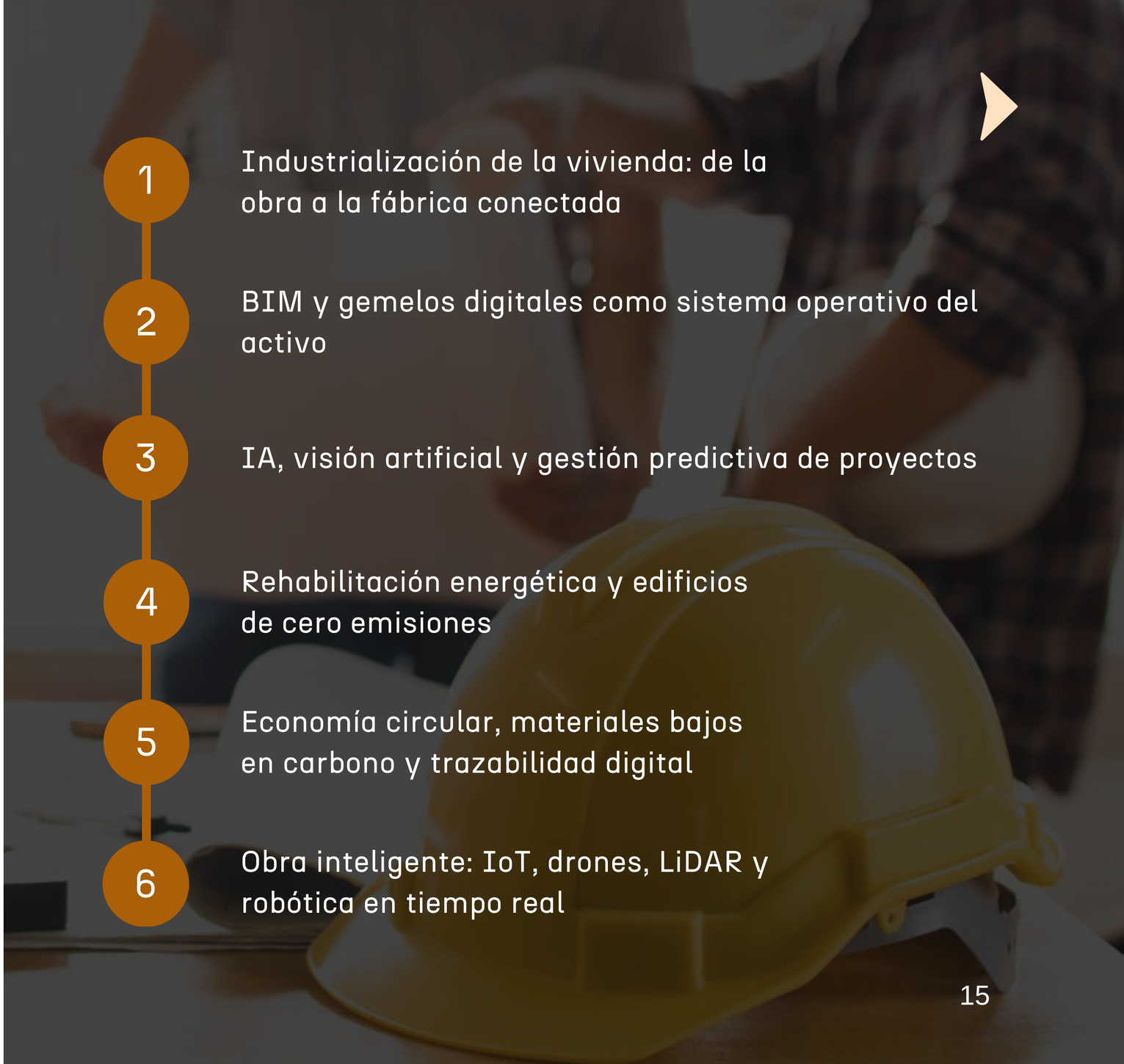
BIM, sensores, IoT, maquinaria y servicios cloud amplían los puntos de exposición, por lo que identidades, accesos, dispositivos, proveedores y sistemas críticos deben protegerse durante todo el ciclo de vida del activo. **El reto es aplicar *security by design*: definir accesos, segmentación, actualizaciones y respuesta ante incidencias.**

En una construcción cada vez más digital, la resiliencia tecnológica es también resiliencia operativa.

5. OPORTUNIDADES

La transformación de la construcción abre oportunidades que van mucho más allá de incorporar nuevas herramientas.

El cambio afecta a **cómo se produce un edificio, cómo se gestiona su información y cómo se mantiene su valor durante décadas**.



1. Industrialización de la vivienda: de la obra a la fábrica conectada
2. BIM y gemelos digitales como sistema operativo del activo
3. IA, visión artificial y gestión predictiva de proyectos
4. Rehabilitación energética y edificios de cero emisiones
5. Economía circular, materiales bajos en carbono y trazabilidad digital
6. Obra inteligente: IoT, drones, LiDAR y robótica en tiempo real

1. Industrialización de la vivienda: de la obra a la fábrica conectada

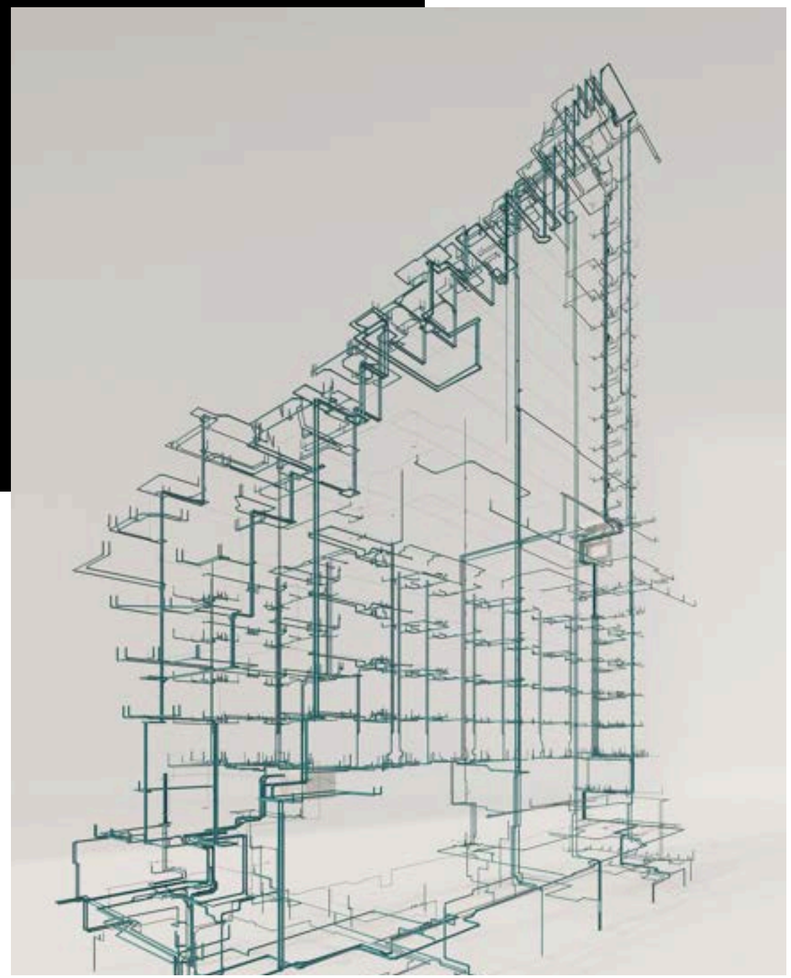
La construcción industrializada traslada parte del edificio a fábrica, permitiendo producir componentes en paralelo a la obra y con mayor control.

El PERTE de Industrialización de la Vivienda, con 1.300 millones de euros, busca ampliar capacidad productiva e impulsar nuevas soluciones para grandes empresas y pymes.

La oportunidad va más allá de reducir plazos: **permite mejorar calidad, automatización, trazabilidad y eficiencia, además de crear un nuevo ecosistema de fábricas, software, robótica, logística y materiales.**

La clave es diseñar pensando en industrializar desde el inicio, integrando la fábrica en el propio sistema constructivo.





2. BIM y gemelos digitales como sistema operativo del activo

BIM alcanza su mayor valor cuando continúa más allá de la obra.
El modelo digital puede integrar instalaciones, documentación, mantenimiento y datos de sensores, convirtiéndose en la base para operar el activo.

La contratación pública impulsa además su adopción, mientras los gemelos digitales permiten comparar comportamiento previsto y real, detectar anomalías y anticipar intervenciones.

En 2026, **BIM puede pasar de ser un entregable a convertirse en una infraestructura de conocimiento para toda la vida útil del activo.**

3. IA, visión artificial y gestión predictiva de proyectos

La construcción genera grandes volúmenes de datos, y la IA permite convertirlos en capacidad de anticipación.

Puede ayudar a revisar documentación, detectar inconsistencias, prever retrasos, priorizar incidencias o analizar imágenes de avance, calidad y seguridad.

La clave no es sustituir el criterio técnico, sino detectar antes lo que puede salir mal.

Integrada con BIM, sensores e históricos, **la IA puede anticipar mantenimiento, riesgos, tiempos y consumos,** haciendo que cada obra aprenda y mejore también las siguientes.





4. Rehabilitación energética y edificios de cero emisiones

El parque construido europeo ofrece una gran oportunidad: **el 85 % de los edificios es anterior a 2000, el 75 % tiene baja eficiencia energética y la renovación anual ronda solo el 1 %.**

La nueva directiva europea impulsa más rehabilitación, electrificación y edificios de cero emisiones, abriendo mercado en aislamiento, climatización, renovables, automatización y rehabilitación industrializada.

Tecnologías como escaneado 3D, BIM, IA y fabricación a medida pueden reducir la complejidad de intervenir sobre edificios existentes. **La oportunidad no es solo rehabilitar más, sino hacerlo de forma medible, repetible y escalable.**

5. Economía circular, materiales bajos en carbono y trazabilidad digital

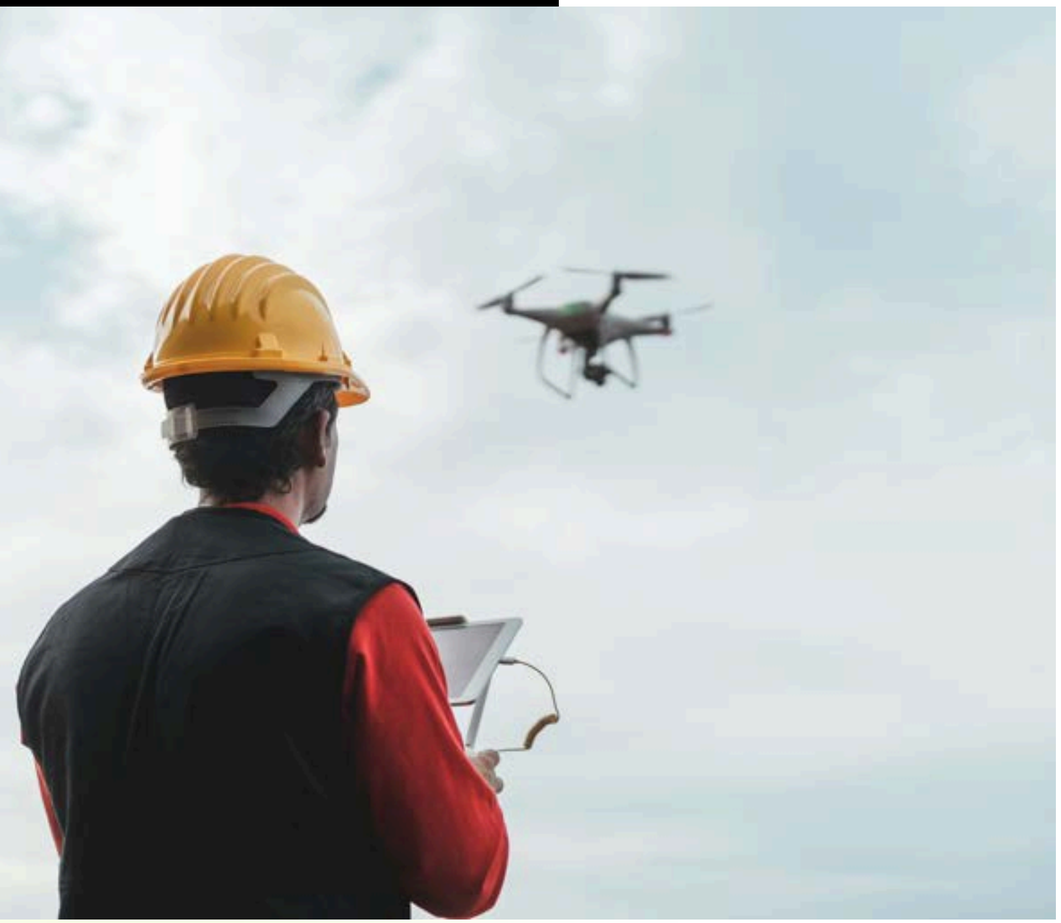
Los residuos de construcción y demolición suponen más de un tercio de los residuos de la UE, situando la circularidad como una prioridad del sector.

Diseñar para desmontar, reutilizar materiales y reducir el uso de recursos vírgenes permite disminuir residuos y emisiones.

La digitalización refuerza este avance: **el pasaporte digital de productos mejorará la trazabilidad sobre composición, prestaciones y reutilización.**

La oportunidad está en conectar material físico + dato, convirtiendo los edificios en auténticos bancos de materiales con valor futuro.





6. Obra inteligente: IoT, drones, LiDAR y robótica en tiempo real

La obra se está convirtiendo en una fuente continua de datos gracias a drones, LiDAR, sensores, maquinaria conectada y robótica.

Integrada con BIM y la planificación, esta información permite una obra observable en tiempo real: **detectar desviaciones antes, mejorar la seguridad, optimizar recursos y aumentar la trazabilidad**.
Además, sensores y gemelos digitales pueden extender ese valor al mantenimiento y la operación.

La obra inteligente no sustituye a las personas: **les da más información para decidir mejor y actuar con mayor precisión y seguridad.**

6. CASOS DE ÉXITO

La construcción de 2026 ya ofrece ejemplos en los que industrialización, BIM, inteligencia artificial, robótica, captura de datos y nuevos materiales dejan de funcionar como tecnologías independientes.

Todos comparten una misma lógica: **mover más decisiones hacia el dato y más producción hacia procesos controlados, repetibles y medibles.**



Plan Vive Dana · Albal y Torrent

La Generalitat Valenciana puso en marcha en 2026 las primeras promociones de vivienda protegida ejecutadas mediante un modelo totalmente industrializado dentro del Plan Vive Dana.

Las actuaciones de **Albal y Torrent suman 63 viviendas**: 30 en Albal y 33 en Torrent, destinadas a alquiler asequible sobre solares de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

La producción industrializada permite fabricar una parte relevante de los componentes en entornos controlados y reducir trabajo, residuos y tiempos en obra. El modelo forma parte de una estrategia más amplia que continúa extendiéndose a otros municipios afectados por la dana.

El caso es especialmente significativo porque la industrialización deja de limitarse a proyectos piloto y entra en la **contratación pública de vivienda protegida**, generando demanda para un nuevo tejido de fabricantes, constructoras, ingenierías y proveedores.





Andalucía Construye en Verde

La **Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía impulsa Andalucía Construye en Verde**, un proyecto de compra pública de innovación para desarrollar vivienda protegida industrializada de consumo casi nulo.

Desde junio de 2026, la iniciativa moviliza **3,44 millones de euros,** con apoyo FEDER, para avanzar en automatización del diseño, optimización constructiva y fabricación industrializada.

El proyecto combina IA, BIM y gemelo digital para mejorar eficiencia energética, costes y tiempos de ejecución.

Su valor está en usar la contratación pública para generar tecnología transferible al mercado, impulsando un sistema constructivo digital e industrializable replicable en futuras promociones.

EMVS Madrid · Vivienda modular tridimensional

La **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid** está incorporando **sistemas industrializados en madera y módulos tridimensionales** en distintas promociones públicas.

Este modelo traslada parte del proceso a entornos de fabricación controlados, lo que **permite reducir tiempos de ejecución, mejorar la precisión y minimizar errores en obra**. Entre las actuaciones destacan promociones en Barajas, Moncloa-Aravaca, Villa de Vallecas y Los Berrocales.

El caso muestra cómo la industrialización y la digitalización avanzan de forma conjunta: cuanto mayor es el grado de prefabricación, más importante resulta coordinar y definir el proyecto antes de llegar a obra.

La combinación de madera industrializada, módulos tridimensionales y planificación digital permite reducir incertidumbre y avanzar hacia promociones más repetibles, eficientes y controladas.





Building & Architecture Institute · Navarra

Navarra impulsa el **Building & Architecture Institute (BAI)**, un **centro especializado en industrialización y robótica aplicada a la construcción.**

Su futura sede en Pamplona seguía avanzando en 2026, con una inversión cercana a 7,8 millones de euros y apoyo de fondos europeos y administraciones públicas.

BAI combinará formación, investigación e innovación en ámbitos como robótica, impresión 3D, construcción modular y materiales sostenibles. En 2026, además, reforzó su ecosistema con acuerdos con la UPNA, la Universidad de Navarra y ETH Zürich.

El caso pone el foco en una idea clave: **industrializar no es solo crear fábricas, sino también conocimiento, talento y capacidad de investigación**.

INPERSO · Fachadas industrializadas con demostrador en València

El proyecto europeo **INPERSO**, financiado por Horizon Europe, desarrolla **soluciones industrializadas para acelerar la rehabilitación energética de edificios.**

Combina impresión 3D robótica de fachadas, prefabricación, componentes solares, BIM, escaneado digital, sensorización e IA. Cuenta con más de 9,2 millones de euros de presupuesto, de los que unos 7,5 millones proceden de financiación europea.

Uno de sus demostradores está en un edificio residencial multifamiliar de València, donde se validan estas tecnologías en condiciones reales.

El proyecto muestra una oportunidad clave: **llevar la industrialización también a la rehabilitación, no solo a la obra nueva.**





RESILIFE · Universitat Politècnica de València

El proyecto **RESILIFE**, desarrollado en la Universitat Politècnica de València, investiga **nuevas metodologías para mejorar la resiliencia y el mantenimiento de estructuras mediante digitalización**.

Combina BIM, inteligencia artificial, modelos predictivos y herramientas de apoyo a la decisión para analizar deterioro, planificar intervenciones y optimizar el ciclo de vida de infraestructuras.

En 2026 avanzó en la integración de BIM con sistemas de mantenimiento y aprendizaje automático, permitiendo anticipar necesidades y priorizar actuaciones según coste, impacto y evolución prevista.

El caso demuestra que la construcción digital mantiene su valor tras la entrega: **el modelo puede convertirse en una herramienta activa para conservar y prolongar la vida del activo.**

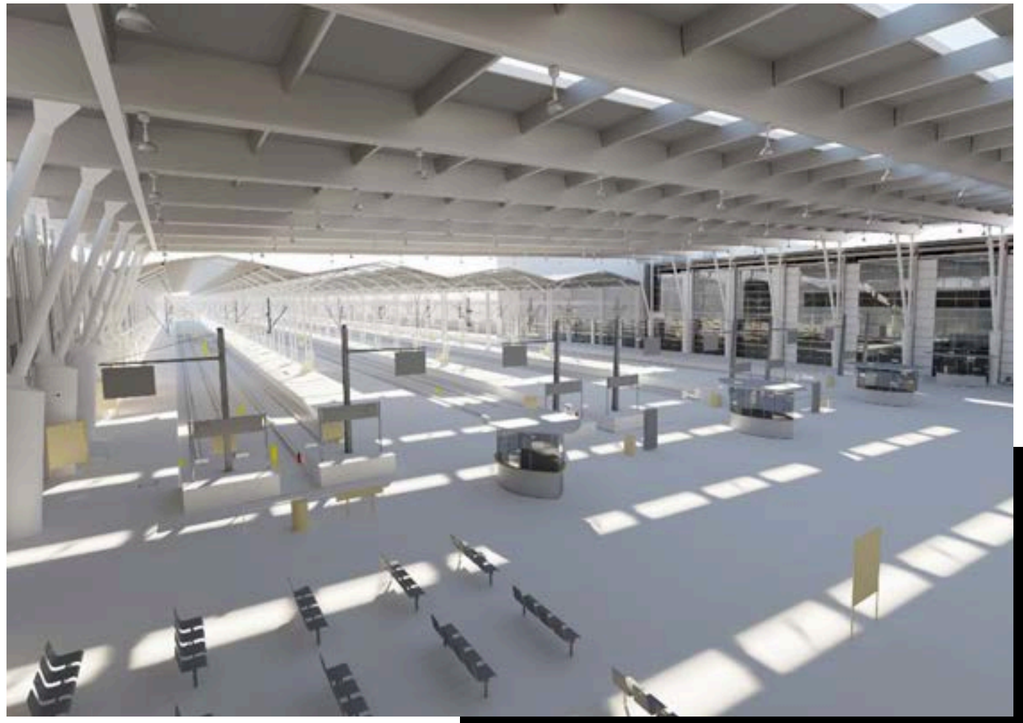
Adif · Gemelo digital de la red ferroviaria

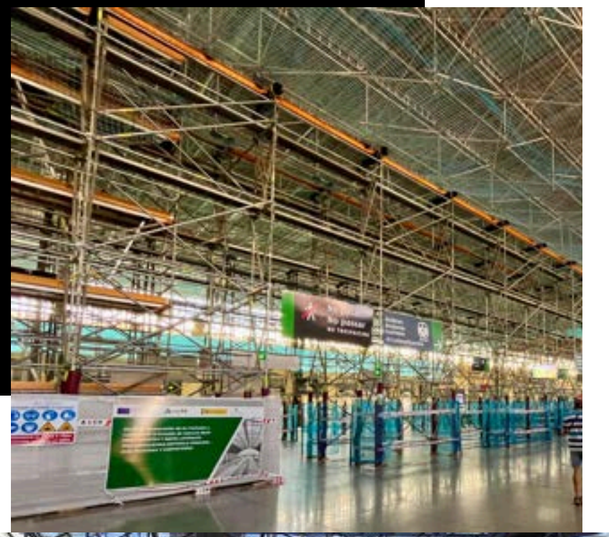
Adif utiliza LiDAR aerotransportado para digitalizar la infraestructura ferroviaria y generar un gemelo digital de la red.

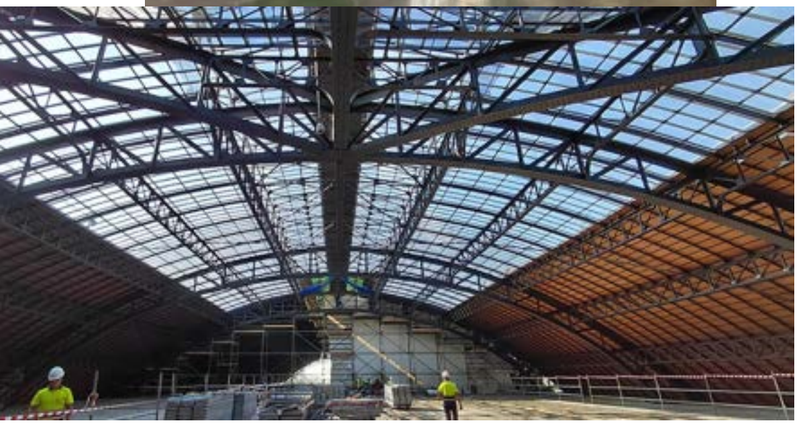
El proyecto, con una inversión cercana a **2 millones de euros**, permite analizar con gran precisión vías, vegetación y otros elementos vinculados a la seguridad.

Su objetivo es mejorar la prevención de incendios, la inspección y el mantenimiento de una red extensa y compleja.

La combinación de LiDAR y gemelo digital permite **detectar riesgos, priorizar intervenciones y planificar el mantenimiento con mayor precisión.**







Estación València Nord · Restauración gestionada con BIM

Adif está aplicando metodología BIM en la restauración de la histórica estación València Nord.

El modelo actúa como una fuente digital compartida para coordinar diseño, planificación y obra, centralizar la información del edificio y seguir las intervenciones.

Su valor es especialmente relevante en patrimonio, donde cada elemento existente condiciona el proyecto y exige coordinación entre disciplinas.

El caso demuestra que BIM también puede mejorar rehabilitaciones complejas, creando una base común de conocimiento del activo y reduciendo pérdidas de información.

Digitalizar el patrimonio no significa alterar su singularidad, sino conservarlo y gestionarlo mejor.

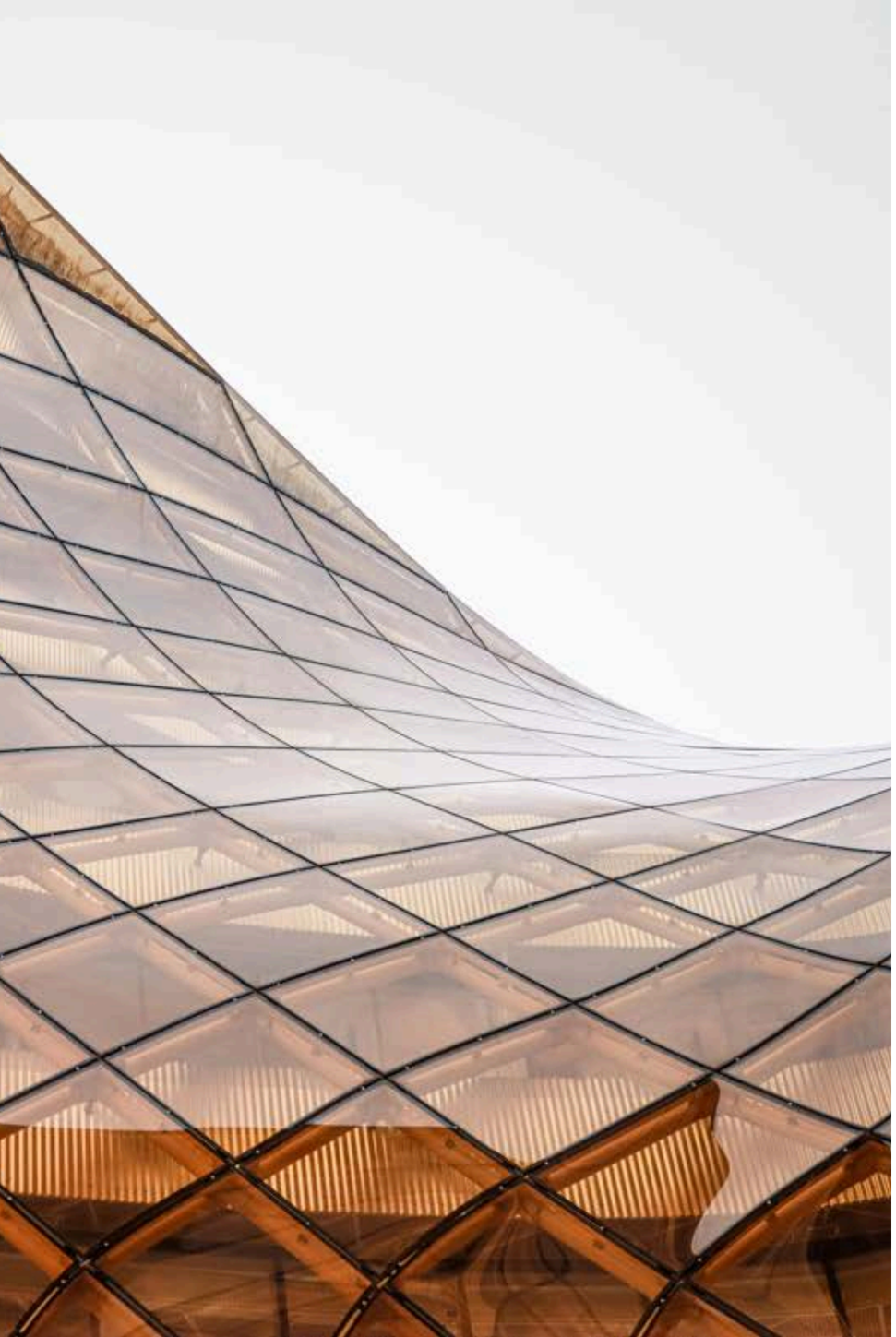
Plan BIM en la contratación pública española

La **Administración General del Estado** sigue avanzando en la incorporación de BIM en la **contratación pública a través del Plan BIM**.

En 2026 se actualizaron los umbrales económicos de aplicación y continuó la extensión progresiva de requisitos BIM en los contratos públicos. Además, el Ministerio de Transportes lanzó una nueva convocatoria para impulsar la formación en esta metodología.

El sector público actúa así como palanca de estandarización: BIM deja de ser una ventaja de unas pocas empresas para convertirse en una competencia cada vez más necesaria en el mercado.





7. CONCLUSIONES

La construcción mantuvo un fuerte dinamismo durante 2025 y continúa creciendo en 2026. Sin embargo, la oportunidad estratégica no está únicamente en absorber más demanda, sino en utilizar este ciclo para elevar productividad y capacidad.

El PERTE de la Industrialización de la Vivienda y las primeras promociones públicas industrializadas muestran que el modelo entra en una fase distinta. Fabricación, automatización, logística y diseño para montaje empiezan a configurarse como una nueva cadena de valor.

La progresiva incorporación de BIM a la contratación pública y su conexión con gemelos digitales trasladan el foco desde el modelo 3D hacia el dato compartido durante todo el ciclo de vida del activo.

CONCLUSIONES

- Solo el 11,4 % de las empresas de construcción de 10 o más empleados utilizaba IA en 2025. Para escalarla, el sector necesita mejorar cloud, analítica, interoperabilidad y calidad de la información. La verdadera ventaja llegará cuando la IA pueda actuar sobre procesos conectados y no sobre documentos aislados.

- El bajo rendimiento energético del parque europeo y los nuevos objetivos regulatorios abren un mercado de enorme dimensión. Escaneado, BIM, fabricación digital y soluciones industrializadas pueden convertir una actividad muy artesanal en un proceso más repetible y escalable.

- Circularidad, huella de carbono y pasaportes digitales aumentarán la necesidad de conocer mejor qué se incorpora a cada edificio. La trazabilidad de producto se convertirá progresivamente en parte de la infraestructura de datos del proyecto.





CONCLUSIONES

- Robótica, automatización y prefabricación permiten desplazar tareas hacia entornos más controlados y seguros. Al mismo tiempo, generan demanda de nuevas competencias. El futuro del sector dependerá de combinar oficio, conocimiento técnico y capacidad digital.

- Drones, LiDAR, sensores, visión artificial y gemelos digitales permiten conocer con mayor precisión qué ocurre durante ejecución y operación. Esa visibilidad reduce incertidumbre y abre la puerta a una gestión más predictiva.

- Industrialización sin diseño digital, IA sin datos o BIM sin interoperabilidad generan mejoras parciales. La transformación aparece cuando proyecto, fabricación, obra y activo operan como partes de un mismo sistema.

CONCLUSIONES

2026 marca el paso de digitalizar la obra a industrializar el sistema.

La diferencia entre construir más y construir mejor dependerá de la capacidad para **convertir cada dato en una decisión más precisa, cada componente en un proceso más controlado y cada proyecto en conocimiento reutilizable para el siguiente.**



8. FUENTES Y REFERENCIAS

Este informe ha sido elaborado exclusivamente a partir de estadísticas, informes, estrategias, resoluciones y comunicaciones publicadas por organismos públicos, instituciones europeas y canales oficiales de los proyectos analizados, consultados hasta agosto de 2026.

Organismos y fuentes estadísticas oficiales

- Instituto Nacional de Estadística (INE)
- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana
- Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible
- Comisión Interministerial BIM
- Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones
- Comisión Europea
- EUR-Lex
- CORDIS · Comisión Europea

Datos y marcos de referencia

- INE · Estadística Estructural de Empresas: Sector Construcción. Año 2024
- INE · Contabilidad Nacional Trimestral de España. Cuarto trimestre de 2025
- INE · Contabilidad Nacional Trimestral. Segundo trimestre de 2026, avance
- INE · Encuesta sobre el uso de TIC y del comercio electrónico en las empresas
- IA, cloud y analítica de datos por sector de actividad.
- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana · Observatorio de Vivienda y Suelo
- Presidencia del Gobierno · PERTE de la Industrialización de la Vivienda

FUENTES Y REFERENCIAS

Este informe ha sido elaborado exclusivamente a partir de estadísticas, informes, estrategias, resoluciones y comunicaciones publicadas por organismos públicos, instituciones europeas y canales oficiales de los proyectos analizados, consultados hasta agosto de 2026.

Datos y marcos de referencia

- Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana · Industrialización de la construcción, 08/05/2026
- Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones · Afiliación extranjera 2025
- Comisión Europea · Energy Performance of Buildings Directive
- Comisión Europea · Construction and demolition waste
- EUR-Lex · Reglamento (UE) 2024/3110 de productos de construcción
- Comisión Interministerial BIM · Plan BIM en la contratación pública

Fuentes oficiales de los casos

- Generalitat Valenciana · Plan Vive Dana, Albal y Torrent
- Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía · Andalucía Construye en Verde
- Ayuntamiento de Madrid / EMVS · Construcción industrializada, BIM y gemelos digitales
- Gobierno de Navarra · Building & Architecture Institute, 27/03/2026
- Comisión Europea · CORDIS · Proyecto INPERSO
- Universitat Politècnica de València · ICITECH · Proyecto RESILIFE

FUENTES Y REFERENCIAS

Este informe ha sido elaborado exclusivamente a partir de estadísticas, informes, estrategias, resoluciones y comunicaciones publicadas por organismos públicos, instituciones europeas y canales oficiales de los proyectos analizados, consultados hasta agosto de 2026.

Fuentes oficiales de los casos

- Adif · LiDAR y gemelo digital de la red ferroviaria
- Adif · Restauración de València Nord con metodología BIM
- Comisión Interministerial BIM / Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible · Plan BIM 2026

SOBRE NOSOTROS

El punto de encuentro de todos los actores de la digitalización: proveedores, empresas y personas.

TICNegocios es el ecosistema tecnológico de Cámara Valencia que nació en 2016 para ayudar a las empresas en su proceso de Transformación Digital. Ofrecemos servicios de tecnología y digitalización que promueven la competitividad de las empresas valencianas según su sector de actividad (servicios, comercio, industria), y las convierten en organizaciones más escalables y más flexibles.

ticnegocios.camaravalencia.com

Tecnología
para los negocios